**Інформація**

**про продаж на аукціоні в електронній формі об’єкта комунальної**

**власності міста Ніжина**

Назва об’єкта: нежитлове приміщення «магазин» загальною площею 166,00 $м^{2} $розташованого в одноповерховій нежитловій будівлі.

**Адреса:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська,1/4.

Спосіб приватизації: аукціон в електронній формі.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство “Оренда комунального майна” (адреса балансоутримувача: м. Ніжин, вул. Яворського, 3 код ЄДРПОУ 25932160).

**Інформація про об’єкт:** нежитлове приміщення в одноповерховій нежитловій будівлі. За конструктивним рішенням, це без каркасна будівля з несучимицегляними стінами та дерев’яним перекриттям, ІІІ групи капітальності. Збудована будівля в 1990 році, розташована на території колгоспного ринку. Доступ до об’єкту обмежений часом роботи ринку з 07:00 до 15:00.

 Приміщення має задовільний технічний стан, потребує втрат на косметичний ремонт. Первісне функціональне призначення нежитлового приміщення − магазин, на сьогоднішній день збережено.

 Технічна характеристика приміщення: рік введення в експлуатацію − 1990, загальна площа − 166,00$ м^{2}$, висота − 4,30 м, площа забудови − 202,50 $м^{2}$, будівельний об’єм − 689,00 $м^{3}$. Основні конструктивні елементи: фундамент, стіни, перегородки − цегляні, перекриття − підшивне дерев’яне, покрівля − азбофанера, підлога − бетонна, отвори − дерев’яні, внутрішнє опорядження − штукатурка, побілка, фарбування, інженерне обладнання − система електрозабезпечення. Опалювальна система, система водопостачання, каналізаційна система − відсутні.

Початкова ціна об’єкта з урахуванням ПДВ – 998 988,00 грн. (дев’ятсот дев’яносто вісім тисяч дев’ятсот вісімдесят вісім гривень).

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню на 10 % початкової ціни об’єкта.

Грошові кошти в розмірі 99 898,80 грн., що становлять 10% від початкової ціни об’єкта приватизації, шляхом безготівкового перерахування з відкритого потенційним покупцем в банках рахунку вносяться на р/р 37326105000726 в ГУДКСУ у Чернігівський області, МФО 853592, код 04061783, отримувач - Виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

 Умови продажу для всіх об’єктів :

* подальше використання об’єкта визначає покупець;
* право власності на об’єкт переходить до покупця після державної реєстрації об’єкта в установленому законом порядку;
* експлуатацію об’єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм, створюючи умови не шкідливі для здоров’я людей;
* покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об’єкта приватизації та послуги нотаріуса;
* покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну продажу об’єкта приватизації та після сплати в повному обсязі ціни продажу прийняти його у триденний термін за актом приймання-передавання.
* засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., вноситься на рахунок 37181002029658 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач – Виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Кінцевий термін прийняття заяв – **29 березня 2018 року до 17 год. 00 хв.** включно.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 02 квітня 2017 року** Українською Універсальною біржею, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00. Адреса веб-сайту Організатора аукціону: [www.uub.com.ua](http://www.uub.com.ua/)

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об’єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді до Української Універсальної біржі на електрону адресу: auk@uub.com.ua. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов’язані направити на адресу Української Універсальної біржі (36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об’єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.04.1998 № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/284 0 (зі змінами).

Додаткову інформацію щодо процедури проведення аукціону можна отримати у представника Української універсальної біржа за телефоном 050- 346-09-39.

 Додаткову інформацію щодо об’єкта приватизації можна отримати у відділі з управління та приватизації комунального майна Виконавчого комітету Ніжинської міської ради, адреса: 16600 Чернігівська обл. м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1, к. 49 та 53 телефон (04631)7-13-02, час роботи з 08:00 до 17:00 години, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування.